

## แบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง อาคารพักอาจารย์แพทย์ ๗๘ ยูนิท เป็นอาคาร คสล. ๗ ชั้น แบบเลขที่ ๑๐๗๒๕ จำนวน ๑ หลัง  
สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลราชบุรี จังหวัดราชบุรี  
ราคาค่าก่อสร้าง ๑๐๐ %  
ระยะเวลาก่อสร้าง ๕๘๐ วัน (ห้าร้อยแปดสิบวัน)  
การก่อสร้างแบ่งเป็น ๑๕ งวด (สิบห้างวด)  
งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ

๑.๑ ปักผัง

๑.๒ ทดสอบดิน

๑.๓ ทำงานเสาเข็มเจาะ และทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม

๑.๔ ทดสอบความสมบูรณ์เสาเข็ม

๑.๕ ก่อสร้างฐานราก, หล่อเสาตอม่อ,ผนังลิฟท์

ให้แล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๒.๑ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ ๑

๒.๒ หล่อคาน-พื้น คสล. ชั้นที่ ๑

๒.๓ หล่อถึงเก็บน้ำใต้ดิน

๒.๔ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ ๒

๒.๕ หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ ๒

๒.๖ ทำระบบป้องกันและกำจัดปลวก เฉพาะส่วนที่จำเป็นที่ต้องดำเนินการก่อนตามรายการ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๓.๑ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ ๒

๓.๒ หล่อคาน-พื้น คสล. ชั้นที่ ๒

๓.๓ หล่อพื้น POST คสล. ชั้นที่ ๒

๓.๔ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๒

๓.๕ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ ๓

๓.๖ หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ ๓

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน

คณะกรรมการ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๔.๑ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ ๓
- ๔.๒ หล่อคาน-พื้น คสล. ชั้นที่ ๓
- ๔.๓ หล่อพื้น POST คสล. ชั้นที่ ๓
- ๔.๔ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๓
- ๔.๕ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ ๔
- ๔.๖ หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ ๔

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๕.๑ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ ๔
- ๕.๒ หล่อคาน-พื้น คสล. ชั้นที่ ๔
- ๕.๓ หล่อพื้น POST คสล. ชั้นที่ ๔
- ๕.๔ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๔
- ๕.๕ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ ๕
- ๕.๖ หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ ๕
- ๕.๗ ก่อผนังอิฐ-ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๑ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- ๕.๘ เดินท่อสุขาภิบาลในอาคาร ชั้นที่ ๑
- ๕.๙ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า-สื่อสาร ชั้นที่ ๑

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๖.๑ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ ๕
- ๖.๒ หล่อคาน-พื้น คสล. ชั้นที่ ๕
- ๖.๓ หล่อพื้น POST คสล. ชั้นที่ ๕
- ๖.๔ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๕
- ๖.๕ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ ๖
- ๖.๖ หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ ๖
- ๖.๗ เดินท่อสุขาภิบาลในอาคาร ชั้นที่ ๒
- ๖.๘ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า-สื่อสาร ชั้นที่ ๒
- ๖.๙ ก่อผนังอิฐ-ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๒ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- ๖.๑๐ ฉาบปูนภายในชั้นที่ ๑
- ๖.๑๑ บุกระเบื้องผนัง ชั้นที่ ๑

คณะกรรมการ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๗.๑ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ ๖
- ๗.๒ หล่อคาน-พื้น คสล. ชั้นที่ ๖
- ๗.๓ หล่อพื้น POST คสล. ชั้นที่ ๖
- ๗.๔ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๖
- ๗.๕ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ ๗
- ๗.๖ หล่อเสา คสล. รับชั้น ๗
- ๗.๗ เดินท่อสุขาภิบาลในอาคาร ชั้นที่ ๓
- ๗.๘ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า-สื่อสาร ชั้นที่ ๓
- ๗.๙ ก่อผนังอิฐ-ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๓ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- ๗.๑๐ ฉาบปูนภายในชั้นที่ ๒
- ๗.๑๑ ปูกระเบื้องผนัง ชั้นที่ ๒ ปูกระเบื้องพื้น ชั้นที่ ๑
- ๗.๑๒ ติดตั้งเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๓๕ วัน

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๘.๑ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ ๗
- ๘.๒ หล่อคาน-พื้น คสล. ชั้นที่ ๗
- ๘.๓ หล่อพื้น POST คสล. ชั้นที่ ๗
- ๘.๔ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๗
- ๘.๕ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ส่วนที่เหลือ
- ๘.๖ หล่อเสา คสล. รับชั้นหลังคา
- ๘.๗ เดินท่อสุขาภิบาลในอาคาร ชั้นที่ ๔
- ๘.๘ ติดตั้งเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า-สื่อสาร ชั้นที่ ๔
- ๘.๙ ก่อผนังอิฐ-ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๔ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) คณะกรรมการ
- ๘.๑๐ ฉาบปูนภายในชั้นที่ ๓ (ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
- ๘.๑๑ ปูกระเบื้องผนัง ชั้นที่ ๓ ปูกระเบื้องพื้น ชั้นที่ ๒ (ลงชื่อ).....กรรมการ
- ๘.๑๒ ปูพื้นหินขัด ชั้นที่ ๑,๒ (ลงชื่อ).....กรรมการ
- ๘.๑๓ ติดตั้งเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ (ลงชื่อ).....กรรมการ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๓๕ วัน

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๙.๑ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นหลังคา
- ๙.๒ หล่อคาน-พื้น คสล. ชั้นหลังคา

- ๙.๓ หล่อพื้น POST คสล. ชั้นที่ หลังคา
- ๙.๔ หล่อบันไดชั้นชั้นหลังคา
- ๙.๕ หล่อคานพื้น ค.ส.ล.คลุมบันได
- ๙.๖ เดินท่อสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ ๕
- ๙.๗ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า-สื่อสาร ชั้นที่ ๕
- ๙.๘ ก่อผนังอิฐ-ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๕ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- ๙.๙ ฉาบปูนภายในชั้นที่ ๔
- ๙.๑๐ บุกระเบื้องผนัง ชั้นที่ ๔ ปูกระเบื้องพื้น ชั้นที่ ๓
- ๙.๑๑ ติดตั้งเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๓๕ วัน

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๐.๑ ก่อผนังอิฐ-ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๖ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- ๑๐.๒ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๕
- ๑๐.๓ เดินท่อสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ ๖
- ๑๐.๔ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า-สื่อสาร ชั้นที่ ๖
- ๑๐.๕ ร้อยสายไฟฟ้า-สื่อสาร ชั้นที่ ๑-๗
- ๑๐.๖ บุกระเบื้องผนัง ชั้นที่ ๕ ปูกระเบื้องพื้น ชั้นที่ ๔
- ๑๐.๗ ติดตั้งเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ชั้นที่ ๔
- ๑๐.๘ ปูพื้นหินขัด ชั้นที่ ๓,๔

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๓๕ วัน

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๑.๑ เดินท่อสุขาภิบาลภายในอาคารชั้นที่ 7
- ๑๑.๒ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า-สื่อสาร ส่วนที่เหลือ
- ๑๑.๓ ก่อผนังส่วนที่เหลือติดตั้งวงกบส่วนที่เหลือ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- ๑๑.๔ ฉาบปูนภายในชั้นที่ ๖
- ๑๑.๕ ติดตั้งโครงเคร่าและฝ้าเพดานชั้น ๑-๓
- ๑๑.๖ ร้อยสายไฟฟ้า-สื่อสาร ๔-๖
- ๑๑.๗ บุกระเบื้องผนัง ชั้นที่ ๖ ปูกระเบื้องพื้น ชั้นที่ ๕
- ๑๑.๘ ติดตั้งเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ชั้นที่ ๕

คณะกรรมการ  
(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ  
(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(ลงชื่อ).....กรรมการ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๓๕ วัน

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๒.๑ เดินท่อสุขาภิบาลภายในอาคาร และส่วนที่เหลือ
- ๑๒.๒ ร้อยสายไฟฟ้า สื่อสาร ส่วนที่เหลือ

- ๑๒.๓ ฉาบปูนภายในชั้นที่ ๗ และส่วนที่เหลือ
- ๑๒.๔ ติดตั้งโครงเคร่าและฝ้าเพดานชั้น ๔-๕
- ๑๒.๕ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ และงานไฟฟ้าชั้น ๑-๓
- ๑๒.๖ บุกระเบื้องผนัง ชั้นที่ ๗ ปูกระเบื้องพื้น ชั้นที่ ๖
- ๑๒.๗ ปูพื้นหินขัด ชั้นที่ ๕,๖
- ๑๒.๘ ติดตั้งโครงลิฟท์
- ๑๒.๙ ติดตั้งเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ชั้นที่ ๖
- ๑๒.๑๐ ติดตั้งโถสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๑-๓
- ๑๒.๑๑ ติดตั้งถังบำบัดสำเร็จรูป

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๓๕ วัน

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๔ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๓.๑ ฉาบปูนนอกแล้วเสร็จ
- ๑๓.๒ ติดตั้งโครงเคร่าและฝ้าเพดานชั้น ๖-๗
- ๑๓.๓ ติดตั้งประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ ๑-๔
- ๑๓.๔ ปูกระเบื้องพื้นส่วนที่เหลือ
- ๑๓.๕ ปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป ส่วนที่เหลือ
- ๑๓.๖ ติดตั้งเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ชั้นที่ ๗
- ๑๓.๗ ติดตั้งโถสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๔-๖
- ๑๓.๘ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ ๔-๕
- ๑๓.๙ ติดตั้งรางลิฟท์
- ๑๓.๑๐ ตกแต่งผิวพื้นและผิวผนัง
- ๑๓.๑๑ ติดตั้งลูกกรงและราวบันได ชั้นที่ ๑-๔

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๓๕ วัน

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๔.๑ ติดตั้งประตู - หน้าต่างส่วนที่เหลือ
- ๑๔.๒ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ ส่วนที่เหลือ
- ๑๔.๓ ทาสีรองพื้นอาคาร
- ๑๔.๔ ติดตั้งโถสุขภัณฑ์ส่วนที่เหลือและติดตั้งอุปกรณ์ภายในห้องน้ำ
- ๑๔.๕ ปูกระเบื้องยาง ชั้นที่ ๑-๔
- ๑๔.๖ ติดตั้งครุภัณฑ์ทำกับที่ชั้นที่ ๑-๔
- ๑๔.๗ ติดตั้งลูกกรงและราวบันไดส่วนที่เหลือ
- ๑๔.๘ ติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต
- ๑๔.๙ ติดตั้งลิฟท์
- ๑๔.๑๐ ก่อสร้างรางระบายน้ำภายนอกอาคาร

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

๑๔.๑๑ ติดตั้งตู้ MDB

๑๔.๑๒ ติดตั้งปั้มน้ำ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ๓๕ วัน

งวดที่ ๑๕ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๑๕.๑ ปูพื้นกระเบื้องบางส่วนที่เหลือ

๑๕.๒ ทาสี

๑๕.๓ ทำงานระบบป้องกันความร้อนและกันซึม

๑๕.๔ ติดตั้งครุภัณฑ์ส่วนที่เหลือ

๑๕.๕ ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ระบบสื่อสาร

๑๕.๖ ติดตั้งระบบต่างๆ

๑๕.๗ ทำระบบป้องกันและกำจัดปลวก (ตามรายการส่วนที่เหลือ)

๑๕.๘ ทดสอบงานทุกระบบ

๑๕.๙ ปรับพื้นที่ ทำความสะอาด

๑๕.๑๐ จัดส่งแบบ AS - BUILT DRAWING

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาหรือ  
ข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

คณะกรรมการ

(ลงชื่อ)..... ✓ .....ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..... บก .....กรรมการ

(ลงชื่อ)..... ✓ .....กรรมการ

(ลงชื่อ)..... ธีระ .....กรรมการ

(ลงชื่อ)..... ✓ .....กรรมการ