

**รายการปรับปรุงทาสีภายนอก และก่อสร้างเพิ่มเติมหลังคาคลุมชั้นดาดฟ้า
อาคารเจ้าฟ้ามหาจักรี
โรงพยาบาลราชบุรี จังหวัดราชบุรี**

๑. **วัตถุประสงค์** ให้ผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงทาสีภายนอกทั้ง๔ด้าน และก่อสร้างต่อเติมหลังคาคลุมชั้นดาดฟ้า อาคารเจ้าฟ้ามหาจักรี โรงพยาบาลราชบุรี จังหวัดราชบุรี ให้ถูกต้องตามรายการและสัญญาทุกประการ ด้วยช่างที่มีฝีมือและวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพให้เรียบร้อยใช้งานได้ดีสมบูรณ์ทุกประการ หากส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารชำรุดเสียหายจากการปรับปรุงครั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมให้เรียบร้อยใช้งานได้ดีเหมือนเดิม หรือสร้างใหม่ชดใช้ส่วนนั้นๆ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและเวลาเพิ่มจากทางราชการแต่อย่างใด

๒. ขอบเขตของงาน

- ๒.๑ ทาสีผนัง เสา คาน ท้องพื้น ระเบียงภายนอก ผนังชั้นหลังคา
- ๒.๒ ทาสีวงกบ กรอบบานประตู หน้าต่าง เหล็กดัด แผงเกร็ดไม้ ราวระเบียงเหล็ก ด้านนอกบริเวณทาสีผนังใหม่ทั้งหมด
- ๒.๓ ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง ทั้งหมด
- ๒.๔ ทาสีท่อนงานระบบไฟฟ้าและท่อน้ำระบบประปา สุขาภิบาล ส่วนภายนอกอาคาร
- ๒.๕ ก่อสร้างหลังคาคลุมชั้นดาดฟ้า ตามรูปแบบที่กำหนด

๓. งานซ่อมแซมรอยแตกร้าว

- ผนัง ฝ้าเพดานฉิวฉาบปูนจะต้องซ่อมแซมรอยแตกร้าวของปูนฉาบ โดยให้ดำเนินการดังนี้
- ๓.๑ รอยแตกร้าว
 - ๓.๑.๑ ทำการสกัดรอยแตกร้าวต่าง ๆ ให้มีขนาดกว้างและลึก จนปูนฉาบที่เหลืออยู่ที่ความแกร่งและยึดเกาะได้แน่น ไม่มีแนวโน้มจะแตกร้าวหรือหลุดร่อนได้อีก
 - ๓.๑.๒ ทำความสะอาดรอยสกัดให้เรียบร้อย ไม่มีความสกปรก ฝุ่นละอองเศษหลุดร่อนต่าง ๆ ไม่มีน้ำมันและไขมัน
 - ๓.๑.๓ ใช้น้ำยา UA BONE CRETE ผสมน้ำสะอาดในอัตราส่วน ๑ : ๑ โดยปริมาตร กวนให้เข้ากันแล้วทาลงบนรอยสกัดที่ทำความสะอาดแล้วในอัตราส่วน ๑ แกลลอนต่อ พื้นี่ประมาณ ๒๐ ตารางเมตร
 - ๓.๑.๔ ปล่อยทิ้งให้น้ำยา UA BONE CRETE หมาด ๆ (อย่าปล่อยให้แห้ง) แล้วจึงฉาบด้วยปูนทรายสำหรับฉาบ ในความละเอียดเท่าปูนฉาบเดิม โดยผสมน้ำยาสำหรับฉาบให้มีแรงยึดเกาะที่ดี ถ้าน้ำยา UA BONE CRETE แห้ง ให้ทาใหม่ก่อนฉาบปูน
 - ๓.๑.๕ ชัดผิวปูนฉาบให้เรียบเสมอปูนฉาบเดิม ไม่มีรอยปะปูนใด ๆ
 - ๓.๒ แนวแตกร้าวแบบเส้นผม (HAIR LINE CRACK) ที่ปูนฉาบเดิมที่แตกร้าว ยังมีความแข็งแรง และมีการยึดเกาะที่ดี ไม่มีแนวโน้มจะหลุดร่อน ให้ซ่อมรอยเหล่านี้โดยการอุดโป๊วด้วย อะคริลิก ฟิลเลอร์ แล้วขัดผิวให้เรียบร้อย

๔. งานทาสี

๔.๑ ผนังและผิวปูนฉาบจะต้องซ่อมรอยแตกร้าวให้เรียบร้อยตามกรรมวิธีที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ แล้วจึงทาสีโดยปฏิบัติดังนี้

๔.๑.๑ ขูดลอกสีเดิมออกทั้งหมดด้วยแปรงลวดและเกรียง (จนถึงผิวเดิมของปูนฉาบหรือโครงสร้างเดิมหรือส่วนของสีที่จะไม่สามารถขูดออกได้แล้ว รวมทั้งขูดลอกสีของส่วนที่เป็นโลหะออกให้หมด (ให้ผู้รับจ้างทำการถ่ายรูปเมื่อทำการขูดลอกสีเดิมออกแล้ว และก่อนเริ่มทาสีในทุกส่วนของอาคาร จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นลายลักษณ์อักษร ว่าได้ตรวจสอบแล้ว)

๔.๑.๒ ใช้น้ำฉีดล้างพื้นผิวผนัง เสา คานและส่วนที่ขูดลอก ให้สะอาดแล้วปล่อยให้แห้งสนิท

๔.๑.๓ ซ่อมรอยแตกร้าวเพิ่มเติม (ถ้ามี) ตามกรรมวิธีที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ ให้เรียบร้อย

๔.๑.๔ ในกรณีที่สีเก่านั้นอยู่ในสภาพชำรุดมาก ให้ทำการขูดและขัดล้างสีเดิมออกให้หมดและตรวจสอบสภาพผิวฉาบเดิมว่ามีความร่วนขนาดไหน ถ้าอยู่ในสภาพที่ไม่เกาะตัวกันให้ซ่อมแซมผิวปูนฉาบนั้นใหม่ หลังจากนั้นดำเนินการ เช่นเดียวกับการทาสีบนผิวพื้นใหม่ แต่ให้ทาสีรองพื้นด้วยน้ำยารองพื้นปูนเก่าไม่น้อยกว่า ๑ เที้ยว หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตสี

๔.๑.๕ ในกรณีที่มีคราบเชื้อราให้ขัดล้างขจัดเชื้อราก่อนโดยใช้น้ำยาประเภท Sodium Hypochloride แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาด หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตสี

๔.๒ ประเภทของสีที่ใช้

๔.๒.๑ ผนังผิวปูนฉาบ วัสดุคอนกรีต ผิวกระเบื้องกระดาด ยิปซั่มบอร์ด หรือวัสดุคล้ายคลึงกัน สำหรับผนังภายนอกให้ทาด้วยสีรองพื้นปูนเก่า ๑ เที้ยวและทาทับหน้าด้วยสี ACRYLIC ๑๐๐% กิ่งเงา ๒ เที้ยว หรือจนวนกว่าสีจะขึ้นเป็นเนื้อเดียวกัน

๔.๒.๒ ส่วนที่เป็นโลหะ เหล็ก ให้ทาด้วยสีรองพื้นกันสนิมก่อน ถ้าเป็นโลหะอาบสังกะสีให้ทาด้วยสีรองพื้นสำหรับโลหะอาบสังกะสี แล้วจึงทาทับหน้าด้วยสีน้ำมันจนกว่าสีจะขึ้นเป็นเนื้อเดียวกัน

๔.๒.๓ ส่วนที่เป็นไม้ให้ทาด้วยสีน้ำมัน

๔.๒.๔ ส่วนที่เป็นผนังภายใน หมายถึง ส่วนที่เป็นภายในจากกรอบประตู หรือหน้าต่าง ส่วนที่เป็นผนังภายนอก หมายถึง ส่วนอื่น ๆ ที่ไม่ใช่ผนังภายใน

๔.๓ ผลิตภัณฑ์สี ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ประเภทเกรดสูงสุดของผลิตภัณฑ์ ของ Nippon Paint , ICI , JOTAN , CIC , JBP , BEGER , TOA , CAPTAIN และPAMASTIC สีที่นำมาใช้ทุกประเภทจะต้องเป็นผลิตภัณฑ์เดียวกัน **ประเภทของสีที่ใช้**

Future Shield ผลิตภัณฑ์ของ JBP ,Colour Shield ผลิตภัณฑ์ของ Nippon Paint ,Super Shield Titanium ผลิตภัณฑ์ของ TOA ,Beger Cool uv Shield ผลิตภัณฑ์ของ Beger ,Para Shield Cool Max ผลิตภัณฑ์ของ Captain ,Majestic Optima ผลิตภัณฑ์ของ Jotun ,Weather Shield ผลิตภัณฑ์ของ Dulux โดยให้ผู้รับจ้างเสนอคุณสมบัติของสีให้คณะกรรมการพิจารณาก่อนดำเนินการ

๕. วิธีการดำเนินงานและงวดงาน

๕.๑ ให้ผู้รับจ้างติดตั้งนั่งร้านสำหรับทาสีด้วยนั่งร้านไม้ไผ่

๕.๒ ก่อนลงมือเริ่มทาสีผิวผนังใด ๆ ต้องได้รับความเห็นชอบจากตัวแทนของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๕.๓ สีที่นำมาใช้ต้องเก็บในสถานที่ที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุกำหนดให้ และก่อนเปิดไปใช้ สีจะต้องได้รับการตรวจสอบจากตัวแทนของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๕.๔ ให้เอกสารรายละเอียดทาสีอาคาร เอกสารเลขที่ ๑๔๘/ก.ย./๕๓ , เอกสารรายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน เอกสารเลขที่ ก. ๑๔๖/ก.ย./๕๓ , เอกสารประกอบสัญญามาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๐ เอกสารเลขที่ ก.๙๙/ก.ค./๖๐

๕.๕ จะต้องมีการรับประกันการหลุดร่อน สีซีดจาง จากเจ้าของผลิตภัณฑ์สีก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๕.๖ ระยะเวลารับประกันผลงานไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาตรวจรับงาน

หมายเหตุ

๑. หากพื้นที่ใดหรือบริเวณใดเกิดข้อขัดแย้งว่าต้องอยู่ในส่วนที่ซ่อมแซมทาสีอาคารหรือไม่ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุกำหนด โดยให้ถือมติของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นที่สิ้นสุดไม่สามารถเรียกเพิ่มจากผู้ว่าจ้างได้

๒. ให้ผู้รับจ้างติดตั้งนั่งร้านเพื่อการขูดลอกและทาสีให้มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอวิธีการติดตั้งนั่งร้านต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อขออนุมัติก่อนดำเนินการ

๓. ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนการทำงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาหลังจากทำสัญญาภายใน ๗ วัน

๔. การใช้น้ำประปาหรือไฟฟ้า ผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาตจาก รพ. ราชบุรี ก่อนดำเนินการ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ตามที่ รพ.ราชบุรี กำหนด

๕. ผู้รับจ้างต้องทำการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน และเศษวัสดุจากการปรับปรุง ออกนอกเขต รพ.ราชบุรี เป็นภาระของผู้รับจ้างที่ต้องดำเนินการ

๖. ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่ปรับปรุงทาสีพร้อมส่วนที่เกี่ยวข้อง ให้สะอาดเรียบร้อยก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

ผู้กำหนดรายการ : นายสุทธิพร ปรีชา

สถาปนิกชำนาญการ

: นายสรพงษ์ ทัพภวิมล

สถาปนิกชำนาญการพิเศษ

หัวหน้ากลุ่มกำกับมาตรฐานอาคารและสภาพแวดล้อม ๓

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข